



**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

Inițiativa legislativă pentru modificarea și completarea alin(5) al art 21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Sarcina legiuitorului este aceea de a recepta necesitățile sociale, a analiza dacă acestea emană de la majoritatea societății și într-o astfel de situație să procedeze la transformarea necesităților sociale în norme juridice. Una din aceste necesități ale societății românești este și problema proprietăților confiscate de stat în perioada comunistă. Reglementările adoptate în 21 de ani au reprezentat încercări nereușite de a da soluție juridică necesităților sociale expuse mai sus.

Mai mult o serie de reglementări din materia restituirii proprietăților s-au dovedit a fi abuzive deoarece au generat perturbații grave în circuitul civil. Este și cazul dispozițiilor privind interzicerea concesiunii, închirierii, etc., imobilelor revendicate în baza L 10/2001.

Prin inițiativa legislativă propunem înlăturarea interdicției instituite prin lege privind închirierea imobilelor revendicate. O astfel de restricție, de interzicere a închirierii imobilelor revendicate este, în prezent, anacronica din următoarele motive:

1. au trecut 11 ani de la data apariției Legii 10/2001 perioadă în care cererile de revendicare ar fi trebuit soluționate în întregime;

2. în 11 ani imobilele construcții revendicate s-au degradat , unele riscând sa se prăbușească, pentru că administrarea lor nu a mai fost posibilă din cauza incertitudinii juridice asupra proprietarului;
3. interdicția prevăzută de lege a înfrânt principiul din dreptul civil potrivit căruia cel prezumat a fi proprietar exercită toate prerogativele proprietății până la transferul acestui drept către noul proprietar, transfer care, în speță, se realizează în momentul soluționării revendicării (administrative sau juridice);
4. interdicția a făcut imposibilă administrarea imobilelor de către autoritățile locale sau centrale cu consecințe grave asupra stării acestor imobile;
5. interdicția a blocat repartizarea locuințelor din imobilele revendicate ; din această cauza mii de locuințe la nivel național sunt neocupate. Repartizarea acestor locuințe ar fi soluționat, cel puțin temporar, problema locativă a mii de persoane aflate în situație de excludere socială;
6. imobilele terenuri revendicate situate în intravilanul localităților (nu ne referim la cele agricole) nu au mai fost exploatate sau îngrijite, multe dintre acestea transformandu-se în locuri neautorizate de depozitare ale deșeurilor menajere sau industriale;

Ca urmare a argumentelor expuse mai sus propunem modificarea și completarea art.21 alin 5 ,astfel încât închirierea imobilelor revendicate să se realizeze și după înregistrarea cererii de revendicare până în momentul transferului dreptului de proprietate , dacă revendicarea se soluționează în favoarea revendicatorului.

Sub aspectul tehnicii legislative utilizăm tehnica abrogării implicite.

Inițiativa legislativă vizează modificarea și completarea alin(5) al art 21 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

**Initiatori,**

**Deputat PDL Gabriel Andronache**

Deputat PDL Dawel Buda

Deputat PC Bogdan Ciuca

Deputat PSD Nica Ciprian

Deputat PNL Alina Gorghiu

Deputat PSD Justin Ciuca Arghir